

21.9.2021

Asumisen trendit

Dagmar & Alma Media



ALMA



DAGMAR

COPYRIGHT © DAGMAR OY

Saaramaria Somppi

- Insight Manager markkinointitoimisto Dagmarista
- Vuosien kokemus monipuolisista kuluttajaymmärrys- ja trendiprojekteista useilta eri toimialoilta
- Tavoitteena tuoda kuluttajan ääni kaiken tekemisen keskiöön
- KTM (palvelumuotoilu, markkinointi)



Mistä puhumme tänään, kun puhumme
trendeistä?



DAGMAR

Asumisen taustalla vaikuttavat megatrendit

Demografinen muutos

Väestö ikääntyy ja yksinasuvien osuus muuttuu, joka vaikuttaa väistämättä asuntotarpeisiin.



Ilmastonmuutos

Ilmastonmuutos tulee väistämättä vaikuttamaan ihmisten asumiseen ja liikkumiseen.



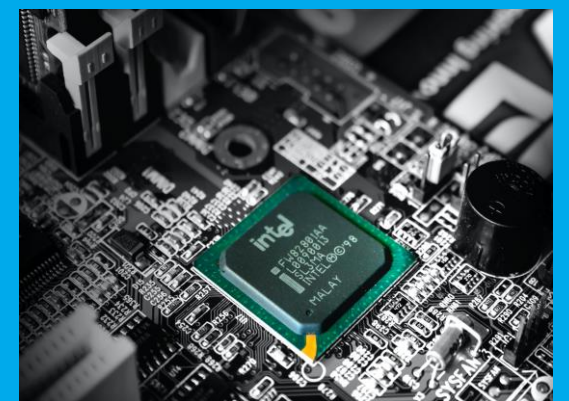
Kaupungistuminen

Koronasta huolimatta pitkän aikavälin trendi kansainvälisesti on, että maaseutu tyhjenee ja kaupungit täyttyvät.



Digitalisaatio

Palvelut digitalisoituvat vauhdilla – samoin asumisen palvelut.

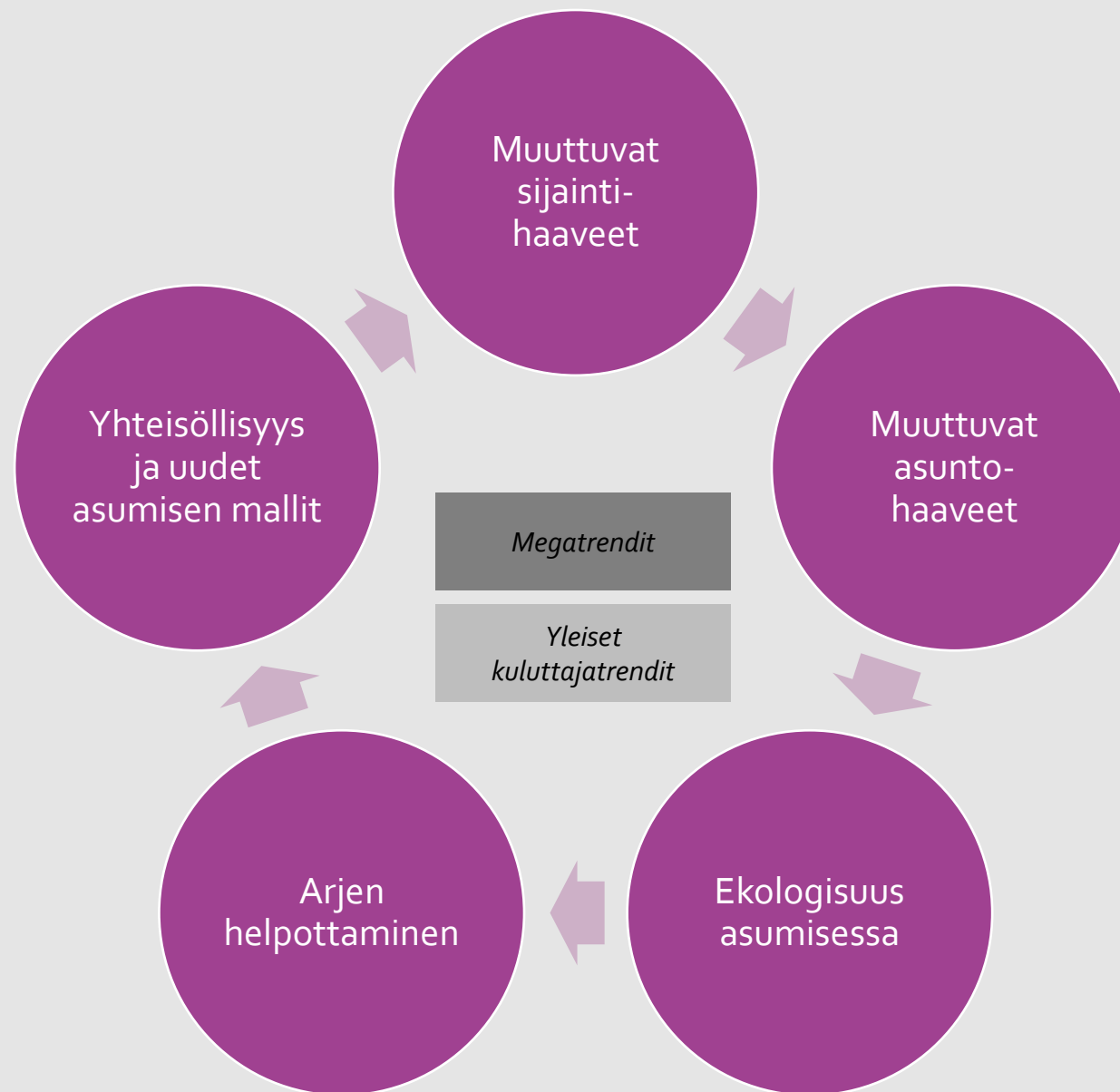


Megatrendeistä asumisen trendeihin



DAGMAR

Asumisen trendien viitekehys



Muuttuvat sijaintihaaveet

Paikka-riippumattomuus

- Etätyön lisääntyminen mahdollistajana
- Monipaikkaisuus

Luonnonläheisyys ja rauhallisuus

- Tärkeimpiä asumisen kriteereitä
- Korona-aika ja "uusi Nurmijärvi-ilmiö"

Palveluiden läheisyys

- Kaupungistumisen megatrendi
- Verkkokauppa tuo palvelut lähelle "kaukanakin"

Muuttuvat asuntohaaveet

Kasvavat vs. kutistuvat neliöt

- Ennen koronaa vs. koronan jälkeen

Ulkotilan vaatimus

- Omat pihat, parvekkeet ja taloyhtiön pihat

Muuntautumiskykyiset tilat

- Elämän-tilanteeseen mukautuminen

Ekologisuus asumisessa

Ekologinen rakentaminen

- Rakentamisen ympäristövaikutukset
- Rakennusmateriaalit
- Puurakentaminen

Energiaratkaisut

- Maalämpö
- Aurinkopaneelit
- Myös:
Energianlähteen taloudellisuus

Kasvit kaupungeissa

- Kasvatuslaatikot
- Viljely katoilla, vertikaaliviljely
- Kasvit kaupunkien hiilinieluinä

Arjen helpottaminen

Teknologiat arjen helpottajina

- Teknologia ei itseisarvo
- Ääniassistentit ja arjen palapeli
- Tietosuoja?

Palvelut arjen helpottajina

- Palveluiden tilaaminen taloyhtiön kautta
- Pakettiautomaatit
- Asuminen palveluna

COPYRIGHT © DAGMAR OY

Joustavampi liikenne

- Sijainti tärkeää → liikkuminen
- Yhteiskäyttöautot
- Joustava joukkoliikenne

Yhteisöllisyys ja uudet asumisen mallit

Taloyhtiön yhteiset tilat

- Neliöt pienenevät
→ kodin jatkeet
- Vuokrattavat tilat
- Yhteiset välineet

Yhteisöllinen asuminen

- Monisukupolviset asumisyhteisöt
- Ryhmärakentaminen
- Asunto-osuuskunnat

COPYRIGHT © DAGMAR OY

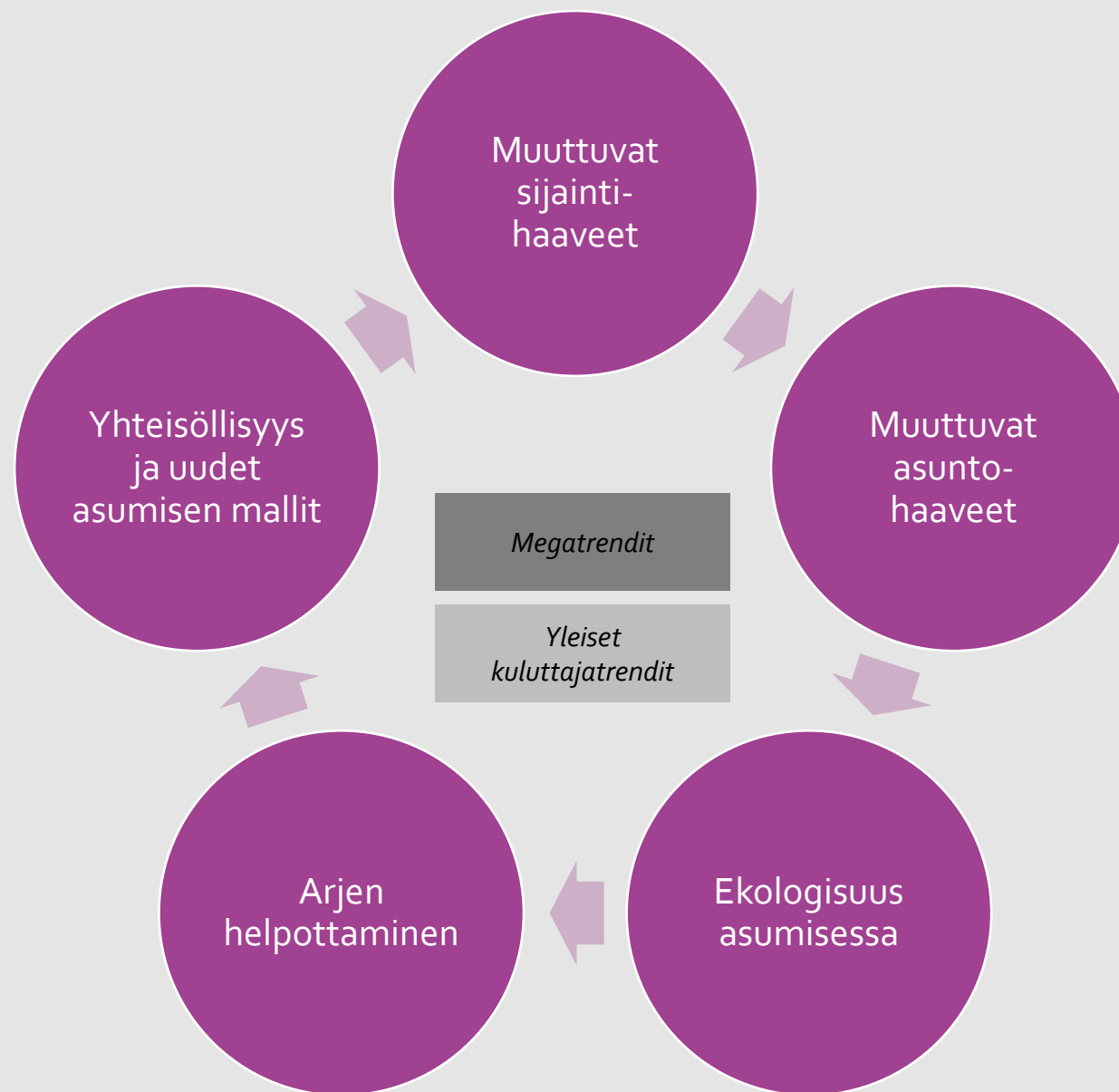
Joustavampaa vuokra- ja omistusasumista

- Asunnon vuokraus netistä
- Joustavammat sopimusehdot
- Uudet rahoitusmallit

Yhteenveto



Asumisen trendien viitekehys



**Tulevaisuuden kuluttaja haluaa entistäkin
joustavampaa, helpompaa, vastuullisempaa ja
yhteisöllisempää asumista.**



DAGMAR

Kiitos! 😊

Ota yhteyttä:
saaramaria.somppi@dagmar.fi



DAGMAR